



# Аэропорт Чита

**Запрос заинтересованности 1/24-10**

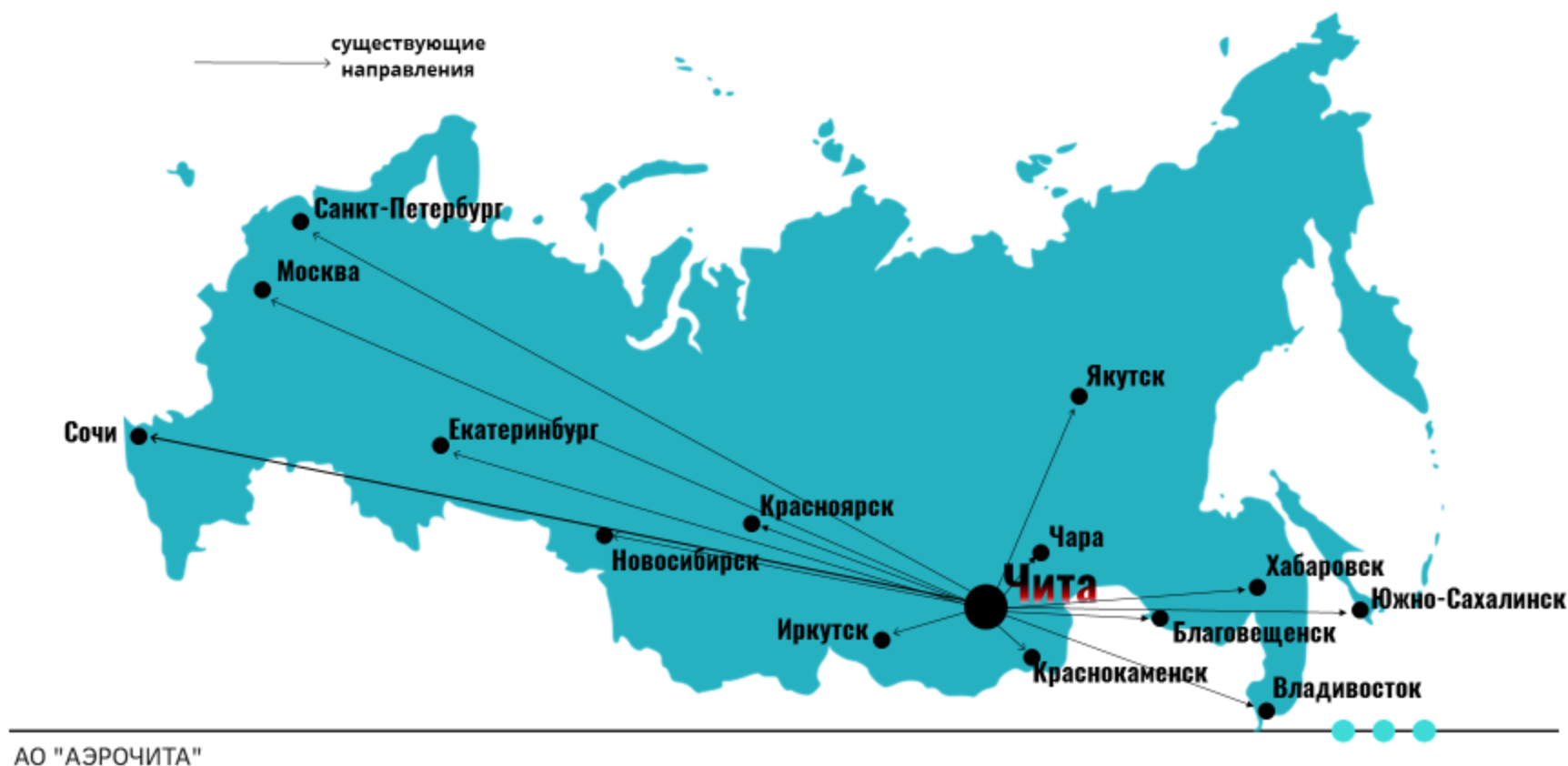


Открытие точки в аэропорту – позитивное влияние на имидж компании. Возможность рекламирования бренда для пассажиров с других регионов.



- Высокая проходимость (пассажиры рейсов, провожающие и встречающие);
- Сформированное расписание регулярных рейсов;
- Отсутствие ближайших альтернативных точек.

- На сегодняшний день аэропорт является динамично развивающимся предприятием с высоким потенциалом роста пассажиропотока.
- На данный момент существует 25 направлений в маршрутной сети.
- региональная авиация, основной драйвер роста транспортной доступности региона.



# Данные о планируемом пассажиропотоке 2024-2025г.

ПАСС 2023, чел.	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
Пассажиропоток общий	46 995	40 528	46 013	50 297	56 475	71 936	88 459	89 083	73 882	60 004	51 498	53 634	728 804
в т.ч. Транзит	661	705	790	876	771	916	691	592	1 023	924	701	600	9 250
без транзита	46 334	39 823	45 223	49 421	55 704	71 020	87 768	88 491	72 859	59 080	50 797	53 034	719 554

ПАСС 2024, чел.	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
Пассажиропоток общий	46 759	42 693	46 906	58 986	62 445	79 934	94 753	96 817	71 006	58 591	51 988	56 041	766 919
в т.ч. Транзит	661	705	790	876	771	916	691	670	750	771	704	701	9 006
без транзита	46 098	41 988	46 116	58 110	61 674	79 018	94 062	96 147	70 256	57 820	51 284	55 340	757 913

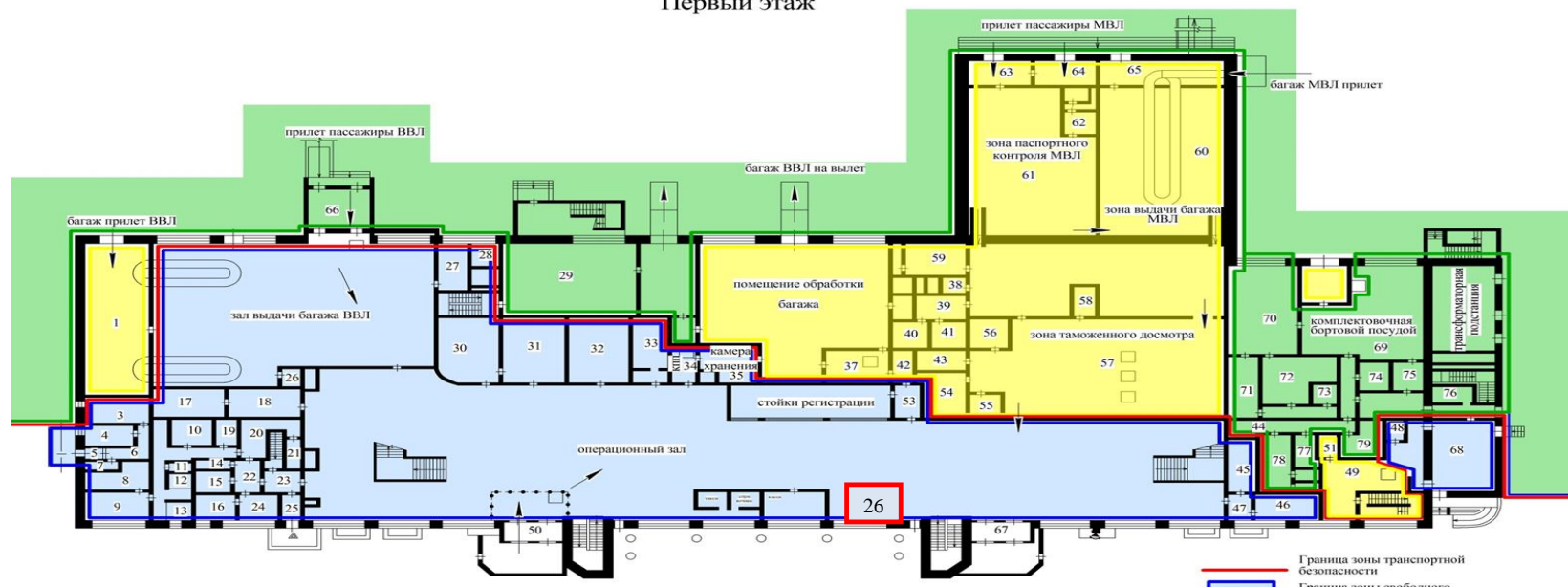
ПАСС 2025, чел.	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
Пассажиропоток общий	48 629	44 400	48 783	61 345	64 943	83 132	98 543	100 690	73 846	60 935	54 067	58 283	797 596
в т.ч. Транзит	687	733	822	911	802	953	719	697	780	802	732	729	9 367
без транзита	47 942	43 667	47 961	60 434	64 141	82 179	97 824	99 993	73 066	60 133	53 335	57 554	788 229



# ПРЕДЛАГАЮТСЯ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ОПЕРАЦИОННАЯ ЗОНА АЭРОВОКЗАЛА ВНУТРЕННИХ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ

Здание аэровокзала внутренних воздушных линий .

Первый этаж

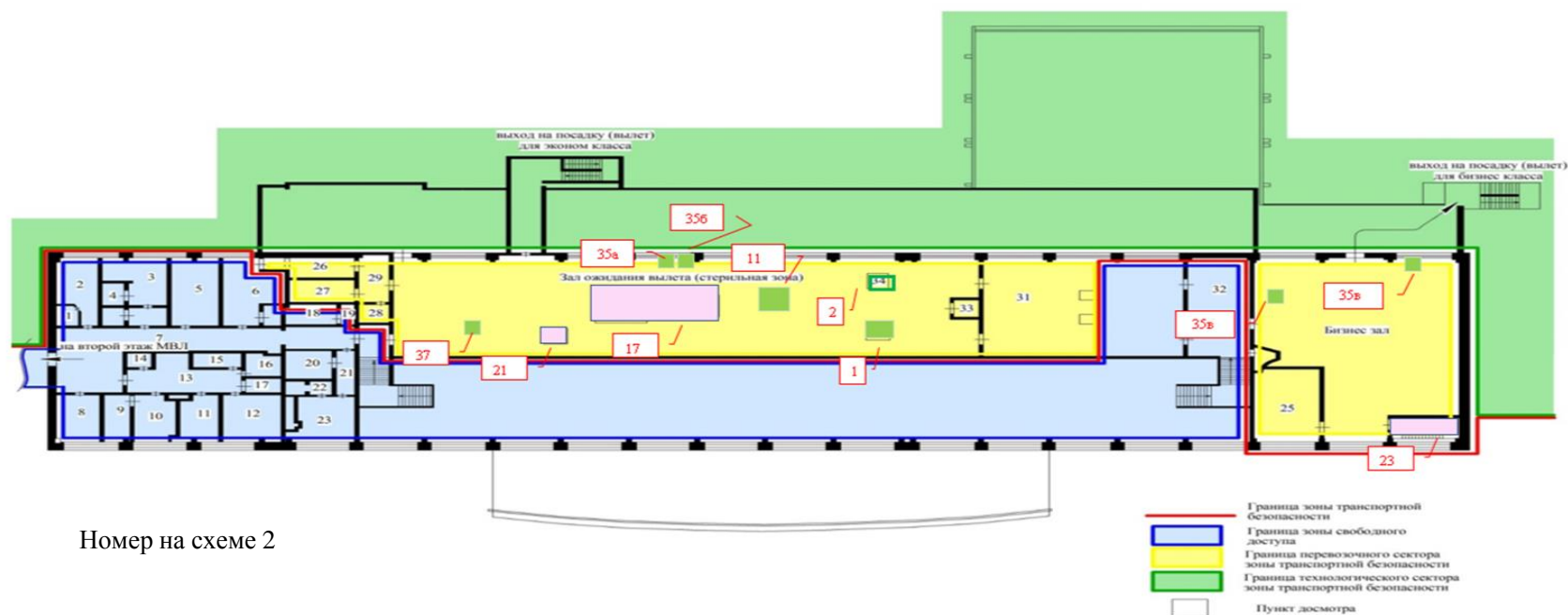


Номер на схеме 26

# ПРЕДЛАГАЮТСЯ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ ЗОНА ВЫЛЕТА АЭРОВОКЗАЛ ВНУТРЕННИХ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ

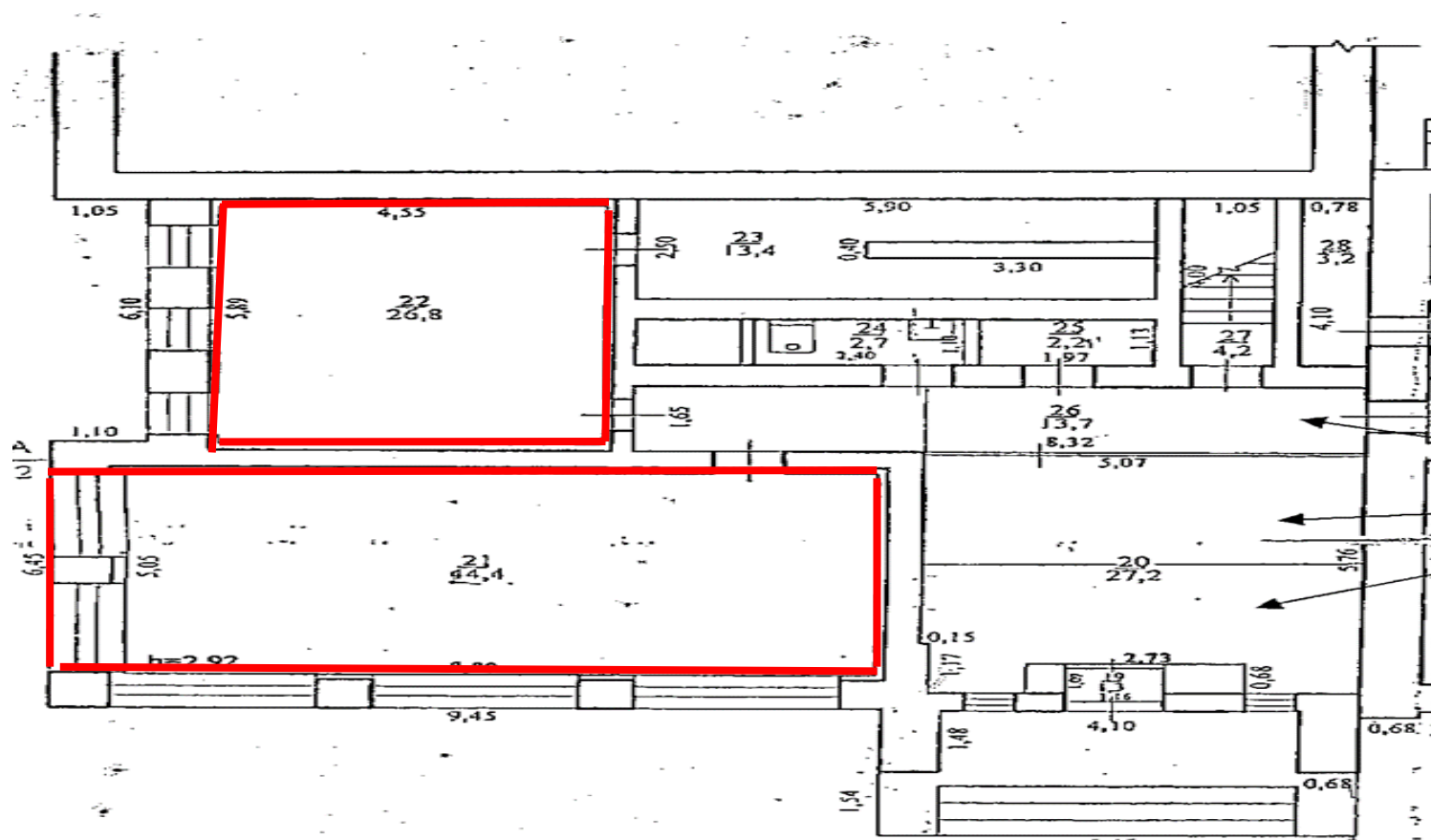
Здание аэровокзала внутренних воздушных линий .

Второй этаж



Номер на схеме 2

# ПРЕДЛАГАЮТСЯ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГОСТИНИЦЕ «АЭРОПОРТ» НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ЗАПРОСА ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ

№ лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	Описание
1	1 этаж, операционная зона аэровокзал внутренних воздушных линий	12,6 кв.м.	26	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Целевое назначение лота: Свободное назначение</b></li> <li>2. <b>Срок договора : Для магазинов 24 месяца</b></li> <li>3. <b>Срок договора: Для общепита 36 месяцев</b></li> <li>4. <b>Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.</b></li> <li>5. С даты подписания акта приема-передачи помещения и в течение 30 календарных дней (для магазина) 90 календарных дней (для общепита) либо до момента начала коммерческой деятельности, в зависимости от того, какая из дат наступит ранее, для <b>нового СУБАРЕНДАТОРА</b> действую арендные каникулы, в случаи запуска нового объекта или организации новой конструкции при смене контрагента, технических подключений, осуществления ремонтных и отделочных работ, в течение которых СУБАРЕНДАТОРУ будет начисляться арендная плата в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей, в т.ч. НДС.</li> <li>6. <b>Предоставление данных о выручке ежемесячно.</b></li> <li>7. <b>Обязательное предоставление доступа в ОФД.</b></li> </ol>



№ лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	Описание
1	2 этаж, зона вылета аэровокзал внутренних воздушных линий	15,0 кв.м.	2	<p><b>1. Целевое назначение лота: Свободное назначение за исключением предприятия общественного питания</b></p> <p><b>2. Срок договора : Для магазинов 24 месяца</b></p> <p><b>3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.</b></p> <p><b>4. С даты подписания акта приема-передачи помещения и в течение 30 календарных дней либо до момента начала коммерческой деятельности, в зависимости от того, какая из дат наступит ранее, для <b>нового СУБАРЕНДАТОРА</b> действуют арендные каникулы, в случае запуска нового объекта или организации новой конструкции при смене контрагента, технических подключений, осуществления ремонтных и отделочных работ, в течение которых СУБАРЕНДАТОРУ будет начисляться арендная плата в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей, в т.ч. НДС.</b></p> <p><b>5. Предоставление данных о выручке ежемесячно.</b></p> <p><b>6. Обязательное предоставление доступа в ОФД.</b></p>

№ лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	Описание
1	1 этаж, гостиница «Аэропорт»	72,2 кв.м.	5	<p><b>1. Целевое назначение лота: Свободное назначение</b></p> <p><b>2. Срок договора : Для магазинов 24 месяца</b></p> <p><b>3. Срок договора: Для общепита 36 месяцев</b></p> <p><b>4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.</b></p> <p><b>5. С даты подписания акта приема-передачи помещения и в течение 30 календарных дней (для магазина) 90 календарных дней (для общепита) либо до момента начала коммерческой деятельности, в зависимости от того, какая из дат наступит ранее, для <b>нового СУБАРЕНДАТОРА</b> действуют арендные каникулы, в случае запуска нового объекта или организации новой конструкции при смене контрагента, технических подключений, осуществления ремонтных и отделочных работ, в течение которых СУБАРЕНДАТОРУ будет начисляться арендная плата в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей, в т.ч. НДС.</b></p> <p><b>6. Предоставление данных о выручке ежемесячно.</b></p> <p><b>7. Обязательное предоставление доступа в ОФД.</b></p>

# **Мы рады сотрудничать с Вами и готовы предоставить дополнительную интересующую Вас информацию**

Вершинина Людмила Юрьевна  
Директор филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Чите

Тел: +7 929-480-96-67

E-mail: nad@aerochita.ru

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru<mailto:HotLine@novaport.ru>

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 - 506